

# 恆昌電子（深圳）有限公司

深圳鹽田區沙頭角恩上路 84 號 20 小區 1 棟 C-207

Tel : (852) 3618-7808 Tel: 86-755-2535-3546 86-13418844950 Fax : (852) 3007-8352

Websites: [www.ycec.sg](http://www.ycec.sg) [www.ycec.pk](http://www.ycec.pk) & [www.ycec.net](http://www.ycec.net) Email: [lzm@ycec.sg](mailto:lzm@ycec.sg) [lzm@ycec.pk](mailto:lzm@ycec.pk) or [lzm@ycec.net](mailto:lzm@ycec.net)

土地註冊處

Tel: 2867-2916



譚惠儀 處長：


Fax: 2596-0281


有關貴處檔號( )in LR/DPS/119/26 Part12. 有關九龍興業街 14 號永興工業大廈(後座)13 樓 C4 號廠房的二份註冊文件事序。


有關本在 2022.10.19 日的再去信質疑貴處的不當處理事宜，但昨晚才見有回信！

可惜的是，回信進一步見證了貴前後兩任處長已進一步觸犯了參與**司法打劫及公職人員行為失當兩罪**的均已確立！更也觸犯 **Cap.210《盜竊罪條例》0.3, 0.16, 0.17, 0.18A, 0.18B 及 0.19** 也同時觸犯了 **Cap.284《失實陳述條例》0.3** 等罪也符合 **Cap.300《官方法律程序條例》** 務必全面賠償也已不可否認！


首先，從回信中也認同本兩份『**授權書**』均在灣仔民政事務處作出，即完全符合 **Cap.128A《土地註冊規例》0.7(a)『在監誓員面前所作的宣誓』**的規定！且此『**授權書**』也均清楚注明『本人謹憑藉《**宣誓及聲明條例**》衷誠作此項鄭聲明，並確信其為真確無訛。』也為民政事務處早已常規格式化無一法庭可否認，也特別如附件於 2007.12.27 日同樣的『**授權書**』也於 2011.06.24 日將『英皇道 989 號 E601 住宅』轉名本人兒子**林恒傑**為業主，難道也可推翻本於 2014 年後也均有**稅務局**認可本『**授權書**』下的兩份已**蓋印花**的『**買賣協議**』可刪除註冊？


更要指明的是，如要刪除本兩份**業權註冊**也務必要根據 **Cap.128《土地註冊條例》0.19-21** 號規定，**土地註冊處**要有法庭命令才可！也即你們前後兩任**土地註冊處長及經理**的**蓄意犯罪**已在此確證無疑，更也觸犯**土地註冊條例 0.24** 命令你們已均可被判處**監禁及罰款**！


其二，本再去信中也提及當今造假的**賣樓令**中 3 個索價備忘錄的 Nos.13042600450151 已超越 **Cap.128 土地註冊條例 0.17** 只 5 年有效期已屆滿及不見再註冊的規定，但你的回信仍胡扯 **0.17『可能適用』**簡直比僕街騙徒更可怕！

其三，當今**賣樓令**中必要有**法庭判決書**也要根據 **Cap.128 0.18** 註冊才可令**賣樓令**有效，且本去信中更也指出此**賣樓令**中 3 個押記項目**管理費**是否正當及有值 **HK\$790,138.-**總額？且也要出示由公契中規定的**務必要有永興工廈業主委員會委託書**才可在貴處登記，也同樣觸犯 **Cap.128A 0.5 & 0.6** 的規定及 **Cap.128 0.23A. (b)** 的法律責任等如在協助**司法打劫**！

更特別是本再去信中也清楚告知在貴處違規協助下才有今造假**賣樓令**的**司法打劫**只志在繼續隱瞞本早稱為**東方第一聖人**已令全球**瘟疫永世盡無**也人人必用的 4 大**醫學發明**才可再騙民**戴口罩**及**打疫苗**非蠢蛋化全港市民及中華民族盡是**奴才相**為目的可長期化之前後因由！

更也警告貴處不得阻止本**全力出擊救人**，也難道你們全已變種非人要感恩本**發明**事小，但總不該再缺德如前盡顯**奴才相**仍回信一再**違規撒謊**遠超僕街騙徒、更令**港府官員**也均**面目全非**吧？

也因此從 [www.ycec.sg/UN/221110.pdf](http://www.ycec.sg/UN/221110.pdf) 可見的**加拿大外長**稱如與中國做生意務必要“**擦亮眼睛**”，更怒指“**1970年的中國不是今天的中國**”且說：“**中國是一個越來越具有破壞性的全球勢力。它尋求塑造全球環境，使它容忍和我們越來越背離的利益和價值觀。**”！

特別更如也在 [www.ycec.sg/UN/221114.pdf](http://www.ycec.sg/UN/221114.pdf) 可見，當有內黨成員無原則力阻再當選的**特郎普**也怒指：“**他聽起來像中國人**”，這正是貴處已僕街變種為**土匪窩**也已**帶頭教壞全港各界**，才會令中國人的**國際形象**已臭名遠揚成慣性口語的關連見證！已孰不可忍了，**是否**？

也由於**賣樓令**的**司法打劫**已由**貴處**的嚴重配合也已令所有法規及人性盡無不存，也即如在


[www.ycec.pk/Jzm-hk.htm](http://www.ycec.pk/Jzm-hk.htm) 可看本人是如何在深中院起訴江澤民，他也花近8年時間**狡盡心思**才可搶劫本外資廠及各類專利發明，但江澤民只會下令關閉中院大門不立案，但你們的**土地註冊處**就比江澤民利害百倍**無所畏忌**說搶就搶難道**就不用賠償**? 😊

請立即在**3天**內回復傳真到 852-3007-8352. 或先來電 86-755 -2535-3546 通知，如再**違規撒謊**不停手也不立即刪除造假而出**賣樓令**的各類登記並通知各方，也且務必要立將本於2014年後也均已**註冊**的本兩份房屋業權更正為本人名下，否則，對你們前後兩任**土地註冊處長及經理**的**蓄意犯罪**之個人索賠將可加大百倍，本人在此最後通告! 🌍

謹此，本信包括**附件**共 3 頁，稍後也在 [www.ycec.sg/DCMP254/221117.pdf](http://www.ycec.sg/DCMP254/221117.pdf) or [ycec.net](http://ycec.net) 可見!

2022 年 11 月 17 日

永興工業大廈 13 樓 C4  
業主或授權代表

林哲民 

日期有錯重傳，以此為準！

Email	Fax no	Record Date	Duration	Page
lzm@ycec.sg	25960281	11/17/2022 4:59:40 PM	2:8	3

## 聲 明

本人 蔡鴻珠 持有香港身份證號碼 : H409323(4)  
現居於 官塘興業街 14 号 永興工業大廈 13/F C-4  
謹以至誠鄭重聲明 :

## 授 權 書

我, TSOI, Hung Chu (蔡鴻珠) 香港身份證號碼 H 409323(4), 茲授權 Lin Zhen Man (林哲民) 香港身份證號碼 D188015 (3) 將全權處理 本人名下兩項物業之租務並可簽署向銀行借貸或業權買賣契約, 包括收取租金、轉讓金或由相應業權事務申延可能須出席法庭訴訟之全權代表呈述權, 該兩項業權地址如下:

1. Blk. C-4, 13/F., Wing Hing industrial Bldg., Hing Yip Street, Kwun Tong Hong Kong ;
2. 989 King's Road, Sunway Gardens Blk E 6/F Flat E1.

2007 年 12 月 27 日



TSOI, Hung Chu

.....  
Chai  
.....  
H 409323(4)

本人謹憑藉《宣誓及聲明條例》衷誠作出此項鄭聲明, 並確信其為真確無訛。

此項聲明於 2007 年 12 月 27 日  
在香港特別行政區 觀塘民政事務處 作出,

在本人面前作出:

.....  
Chai  
.....  
(聲明人簽署)

監督員: .....

鄭念慈