



來函檔號 Your Ref. :
本函檔號 Our Ref. : (5) in 2022/3734

傳真 Fax : 2882 8149
電話 Tel. : 2629 0417
日期 Date : 29.11.2022

中國 深圳
鹽田區沙頭角
恩上路 84 號
20 小區 1 棟
C-207
林哲民先生

私人密件
PRIVATE & CONFIDENTIAL

林先生：

有關投訴土地註冊處事

你的投訴

2022 年 10 月 28 日，你來函向本署投訴土地註冊處（「土註處」）。11 月 1 及 11 日，你來電與本署職員陳慧嫻女士電談。你指稱，你曾於 10 月 19 日致函土註處，要求該處就某宗個案（土註處檔號：LR/DPS/119/26 P12）的註冊文件回覆你，但該處一直未有回覆，故你向本署提出投訴。

2. 11 月 18 日，你再來函提供補充資料。你指稱，土註處已於同月 16 日函覆了你。但你指「土註處的回复（覆）仍一再違規撒謊不停手，也已進一步令觸犯參與司法打劫及公職人員行為失當兩罪的均已確立... ..由於土地註冊處長一再違規撒謊不停手已超... ..騙徒、隨時可竄改法律規定也唔使本及人人要有的基本人性規範... ..敬請貴申訴專員務必要立即下令跟進處理」。

私人密件

1

本署的回覆

3. 本署的職責是按《申訴專員條例》調查條例附表 1 所列的政府部門及公營機構在行使其公共行政職能時涉嫌行政失當，以致投訴人遭受不公平待遇的投訴。

4. 從你向本署提供的資料顯示，土註處已於 2022 年 11 月 16 日回覆你於 10 月 19 日的信件。至於你提及對該處覆函的不滿（上文首段），本署並不理解。由於沒有資料顯示土註處涉及行政失當，本署並無理據就本案展開調查。若你就土註處有關文件註冊的個案仍有疑問，你可考慮直接聯絡該處跟進。

5. 以上謹覆。

6. 如有查詢，請致電本署陳慧嫻女士聯絡（電話：2629 0417）。

申訴專員

（馬慧婷



代行)

2022 年 11 月 29 日

私人密件