

恒昌電子（深圳）有限公司

香港官塘興業街 14 號永興工業大廈 13/F., C-4

深圳沙頭角恩上路 20 社區 1 棟 C-207

Blk C-4, 13/F., Wing Hing Ind. Bldg., 14 Hing Yip St., Kwun Tong Kln, HK

Tel: 3618-7808 6572-0195 Tel: 86-755-2535-3546 86-13418844950 Fax: 852-3111-4197 3007-8352

Websites: www.ycec.sg ycec.net ycec.pk Email: lzm@ycec.sg lzm@ycec.pk or lzm@ycec.net

此致 香港申訴專員公署 申訴專員 趙慧賢女士	香港干諾道中 168-200 號 信德中心招商局大廈 30 樓 Tel: 2629-0555 Fax: 2882-8149 complaints@ombudsman.hk
---------------------------------	---

YOUR REF:(6) in OMB 2017/2018. or 新檔號 2022/3734

有關本於 2022.10.28 日也在 ycec.sg/DCMP254/221028.pdf 可見的投訴去信,其後也於 2022.11.13 日收到平郵深圳寫於 2022.10.28 日也在 ycec.sg/DCMP254/221028b.pdf 可見的首復信,多謝!

就因本也在前附件給閣下的投訴**土地註冊處**去信中也或在 ycec.sg/DCMP254/221019.pdf 獨立可見的去信,但其後也在 ycec.sg/DCMP254/221116.pdf 可見的**土地註冊處**的回复仍一再**違規撒謊**不停手,也已進一步令觸犯參與**司法打劫**及**公職人員行為失當兩罪**的均已確立,更也進一步觸犯 **Cap.300《官方法律程序條例》**務必全面賠償也已不可否認! 📧

也因此,本受害者也要立即於 2022.11.17 日也在 ycec.sg/DCMP254/221117.pdf 可見的再去信**土地註冊處長**更明確地駁斥其以不當邪惡的**行政手段**配合參與**司法打劫**,也在 2022.11.18 日馬上再去信也附件專員閣下詳閱也在 ycec.sg/DCMP254/221118.pdf 清楚可見已列明**土地註冊處**違規施政的**三大要臬**警告不得繼續配合**司法打劫**,也要求務必 3 天內回复!

但也在 2022.12.10 日從 ycec.sg/DCMP254/221129c.pdf 可見由**馬慧婷**寫於 2022.11.29 日的代行回覆,遺憾的是仍注明是“**私人密件**”就不傳真到 3007-8352 本傳真機號碼也要 10 多天後才可收閱顯然不當!

最遺憾的是**馬慧婷**的回复 2.段指也看到本於 2022.11.18 日的去信附件即再於 2022.11.17 日的去信**土註處**反駁其**行政失當行為**的補充資料,但就不敢提及所列明的**三大要臬**,**馬慧婷**竟還可扮傻看不到?且更在回覆 4.段指:『...本署並不理解。由於沒有資料顯示**土註處**涉及**行政失當**,本署並無理據就本案展開調查。...』,但如**土註處**回复不了所列明的**三大要臬**就已**行政失當**不可否認,又何須再展開調查,是否? 📧

明顯的,由於有**馬慧婷**的回复庇護,**土註處**也才敢也在 ycec.sg/DCMP254/221216.pdf 可見再次**行政失當**胡扯回复,因此,也在 ycec.sg/DCMP254/221220.pdf 或附件均可見的再次於 2022.12.20 日的再去信駁斥其**行政失當**的垃圾手段!

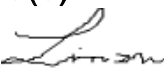
也因此,**趙慧賢**申訴專員您也理當詳閱本信附件,且更該立即下令**土註處**務必 7 天內逐一回覆附件中再次列明的**三大行政失當要臬**,如再否認不了又再**違規撒謊**繼續配合**司法打劫**不停手,貴專員就該立即依規處理,否則也將令所有**港府官員**也均**面目全非**,也才可避免遺禍子孫後代也成為歷史臭蟲的遺憾事件! 📧

如再有疑問敬請傳真到 3007-8352 告知,或短信 86-13418844950 我再打電話過去也可!

謹此,本信包括附件共 3 頁,也在 www.ycec.sg/DCMP254/221221.pdf or ycec.net 均可下載!

2022 年 12 月 21 日

D188015(3)

林哲民 

Email	Fax no	Record Date	Duration	Page
lzm@ycec.sg	28828149	12/21/2022 2:46:26 PM	4:48	3

恆昌電子（深圳）有限公司

深圳鹽田區沙頭角恩上路 84 號 20 小區 1 棟 C-207

Tel : (852) 3618-7808 Tel: 86-755-2535-3546 86-13418844950 Fax : (852) 3007-8352

Websites: www.vcec.sg www.vcec.pk & www.vcec.net Email: lzm@vcec.sg lzm@vcec.pk or lzm@vcec.net

附件

土地註冊處



Tel: 2867-2916


譚惠儀 處長：


Fax: 2596-0281


有關貴處檔號 () in LR/DPS/119/26 Part12. 或今 LR36/218/2022 L/M17 有關九龍興業街 14 號永興工業大廈(後座)13 樓 C4 號廠房的二份註冊文件事序。

本人再於 2022.11.17 日也在 ycec.sg/DCMP254/221117.pdf 可見的再去信駁斥貴處的是非不分，並也列明**三大要點**，再述如下：


首先，從回信中也認同本兩份『**授權書**』均在**灣仔民政事務處**作出，即完全符合 Cap.128A《**土地註冊規例**》0.7(a)『**在監誓員面前所作的宣誓**』的規定！且此『**授權書**』也均清楚注明『本人謹憑藉《**宣誓及聲明條例**》衷誠作此項鄭聲明，並確信其為真確無訛。』也為**民政事務處**早已常規格式化無一法庭可否認，也特別如附件於 2007.12.27 日同樣的『**授權書**』也於 2011.06.24 日將『英皇道 989 號 E601 住宅』轉名本人兒子**林恒傑**為業主，難道也可推翻本於 2014 年後也均有**稅務局**認可本『**授權書**』下的兩份已蓋印花的『**買賣協議**』可刪除註冊？


更要指明的是，如要刪除本兩份**業權註冊**也務必要根據 Cap.128《**土地註冊條例**》0.19-21 號規定，**土地註冊處**要有法庭命令才可！也即你們前後兩任**土地註冊處長**及**經理**的**蓄意犯罪**已在此確證無疑，更也觸犯**土地註冊條例** 0.24 命令你們已均可被判處**監禁**及**罰款**！

其二，本再去信中也提及當今造假的**賣樓令**中 3 個索價備忘錄的 Nos.13042600450151 已超越 Cap.128 **土地註冊條例** 0.17 只 5 年有效期已屆滿及不見再註冊的規定，但你的回信仍胡扯 0.17『**可能適用**』簡直比僕街騙徒更可怕！

其三，當今**賣樓令**中必要有**法庭判決書**也要根據 Cap.128 0.18 註冊才可令**賣樓令**有效，且本去信中更也指出此**賣樓令**中 3 個押記項目**管理費**是否正當及有值 HK\$790,138.-總額？且也要出示由公契中規定的**務必要有永興工業業主委員會委託書**才可在貴處登記，也同樣觸犯 Cap.128A 0.5 & 0.6 的規定及 Cap.128 0.23A. (b) 的法律責任等如在協助**司法打劫**！

但處長妳就叫**許嘉寶**代覆也在 ycec.sg/DCMP254/221216.pdf 可見，首先就否認不了如上合乎 Cap.501《**持久授權書條例**》且在《**宣誓及聲明條例**》下之『**授權書**』也被**稅務局**於 2015 年認可的兩份已蓋印花的『**買賣協議**』，但**許嘉寶**仍如前又再**大歪嘴巴胡扯**本兩份『**授權書**』只是“**聲明**”非持久性『**授權書**』可刪除註冊？

也即你們前後兩任**土地註冊處長**及**經理**的**蓄意犯罪**已在此確證無疑，更也觸犯 Cap.128《**土地註冊條例**》0.19-21 及 0.24 命令，你們已均可被判處**監禁**及**罰款**也已否認不了！

且也已否認不了如上其二.及其三.的指控同樣觸犯 Cap.128A 0.5 & 0.6 及 Cap.128 0.23A. (b) 的法律責任等如在協助**司法打劫**的犯罪證據也已進一步確鑿不可否認！**是否**？

也請前往 ycec.sg/DCMP254/221124.pdf 看本於 2022.11.24 日給**陳國基**司長及**李家超**特首的去信，就因**江澤民**花盡了 8 年心機才於 1999 年搶劫了本於深圳的外資工廠，本人也要於 2007 年在深圳中院起訴**江澤民**包括公開侵犯本不少智識產權，但其竟可下令關閉中院大門不立案！特別是**江澤民**搶劫本外資工廠後就以“**中央密令**”左哄右騙全港各界，也因不向市民公开本解救 SARS 港難國難的“**洗肺**”及“**冷凍**”醫療法已害死全港 30 萬人以上及在國內更超 4 千萬人只為可再騙民打“**疫苗**”蠢蛋化市民及中華民族盡是奴才相才有其“**三個代表**”為目的，以及也才有今以“**核酸確診**”造假有瘟疫已禍亂全港快 3 年更害死更多市民也由此而來！

也就因**江澤民**於 2022.11.26 日後看到此信非死不可，且國內不再**核酸檢測**也由此而來！

本人也因此在前去信怒指：你們的**土地註冊處**就比**江澤民**利害百倍無所畏忌說搶就搶難道就不用賠償？也在最後通告就因你們的蓄意犯罪之本索賠將可加大百倍，**是否？** 📧

也就因你們正是**江澤民**手下“**中央密令**”在港害民的**馬龍頭**其一，也即是非不分、且壞事幹儘早令一國兩制、基本法治及道德人性不存，因此，全本港的受害者特別是死者家屬更有權以本此去信出庭為副件見証，也即人人均可向你們前後兩任**處長及經理**的索賠！**是否？** 🌍

也特別是如上**許嘉寶**的胡扯代覆是否表明：如你們前後兩任**處長**及被暴徒當街強姦，或你們的**經理**也被暴徒當街閹掉男器官，難道就胡扯一句只為他們好就可免罪？**是否？** 📧

也即**許嘉寶**就否認不了前信也在如上列明的**三大要點**也再**違規撒謊不停手**也不立即刪除造假而出**賣樓令**的各類登記並通知各方，也且務必要立將本於 2014 年後也均已**註冊**的本兩份房屋業權更正為本人名下，否則，本人也只好**事先通知**必用本 5 大發明的各國政府務必制裁你們前後兩任**處長及經理**包括 10 代後人均不得進出，更多的制裁方式也少不了，**是否？** 📧

更就因本也已向**申訴專員公署**投訴，其檔號為 2022/3734，也已向律政司**刑事檢控科**要求務必要立案公訴，如再不逐一書面否認不了如上列明的貴**土地註冊處**違規施政的**三大要點**又不停手繼續配合**司法打劫**，那你們的犯罪行為也將加重百倍！**是否？** 📧


也因此要再次警告：請立即在 **7 天**內逐一回覆如上列明的**三大要點**傳真到 3007-8352。如否認不了再**違規撒謊不停手**，也不立即刪除造假而出**賣樓令**的各類登記並通知各方，也且務必要立將本於 2014 年後也均已**註冊**的本兩份房屋業權更正為本人名下，否則，對你們前後兩任**土地註冊處長及經理**的**蓄意犯罪**之本個人索賠將可加大百倍，本人也在此最後通告！ 🌍

本信 2 頁，稍後也在 www.ycec.sg/DCMP254/221220.pdf or ycec.net 可見！

謹此！

2022 年 12 月 20 日

永興工業大廈 13 樓 C4
業主或授權代表

林哲民 

Email	Fax no	Record Date	Duration	Page
lzm@ycec.sg	25960281	12/21/2022 0:35:13 AM	1:58	2