

MAYER | BROWN

孖士打

孖士打律師行
香港中環遮打道 10 號
太子大廈 16-19 樓

Mayer Brown
16th - 19th Floors
Prince's Building
10 Chater Road
Central, Hong Kong

T: +852 2843 2211
F: +852 2845 9121
mayerbrown.com

Tow Lim
T: +852 2843 4490
F: +852 2103 5997
t.lim@mayerbrown.com

Ken Tsz Lok Lam
T: +852 2843 4458
F: +852 3006 5314
tszlok.lam@mayerbrown.com

以傳真(3007 8352)和郵寄方式發送

香港英皇道 989 號
新威園大廈 E 座 601 室

收件人: 林哲民先生

本行檔號: TLL/KENL/P8/23/23746536

敬啟者:

2023 年 8 月 29 日

香港高等法院案件編號 HCA 1109 / 2023

本行於上述案件中代表第三被告人物業管理業監管局黃江天主席。現就閣下於 2023 年 8 月 27 日向第三被告人發出的來函作出答覆。

根據《高等法院規則》(第 4A 章)第 18 號命令第 2 條規則,第三被告人存檔及送達答辯書及反申索書的 28 天期限應從送達認收書存檔至高等法院之日起計算,即 2023 年 8 月 1 日。

根據《高等法院規則》第 3 號命令第 3 條規則,法院的夏天休庭期不應計算在任何狀書送達、送交存檔或修訂的期限內。因此,28 天的期限應從 2023 年 9 月 1 日開始起計,而第三被告人仍可於 2023 年 9 月 28 日前存檔及送達答辯書及反申索書。所以,閣下現時尚沒有法律依據登錄因欠缺抗辯書而作出的判決。

另外,第三被告人於 2023 年 8 月 24 日以傳票提出延展存檔及送達答辯書及反申索書期限的申請(「該申請」)是正確地根據《高等法院規則》第 3 號命令第 5 條規則提出,其中第 5 條規則第(1)款規定:

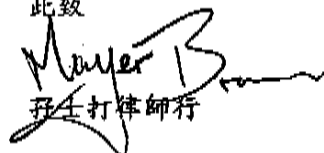
「法庭可按其認為公正的條款,藉命令將本規則或任何判決、命令或指示規定或批准任何人在任何法律程序中作出任何作為的期限,予以延展或縮短。」

此外,該申請並不涉及法院司法管轄權的爭議,因此《高等法院規則》第 12 號命令第 8 條規則並不適用。

該申請亦不是以原訴傳票提出,所以《高等法院規則》第 28 號命令也不適用。

本行保留第三被告人的一切權利。

此致


孖士打律師行

Mayer Brown is a global services provider comprising an association of legal practices that are separate entities, including Mayer Brown LLP (Illinois, USA), Mayer Brown International LLP (England & Wales), Mayer Brown (a Hong Kong partnership) and Tauil & Chequer Advogados (a Brazilian partnership).

A list of the names of partners of Mayer Brown and their respective professional qualifications may be inspected at our offices at the address set out above or on www.mayerbrown.com.
89415286.3