A. 金錢申索 B. 失實陳述...

香港特別行政區高等法院 HCA 1109 /2023

原訟法庭

2023 年 第 1109 宗

原告人

林哲民 (Lin Zhen Man)

 第一被告人 A.
 宜高物業管理有限公司
 梁冠明經理

 第二被告人 B.
 鴻茂裝飾有限公司
 陳恒發先生

 第三被告人 C.
 物業管理業監管局
 黃江天主席

第四被告人 D. 香港申訴專員公署 趙慧賢女士專員

林哲民的非宗教式誓詞

本林哲民原告人, 地址為香港英皇道 989 號新威園大廈 e 座 601 室,現謹以至誠確認如下的反對誓詞:

- 1. 首先要指出的是,由於第四被告人已違反 Cap 4A 0.18 r.2 規定並無在 2023.8.17 日前的 28 天時限内提出抗辯及反申索書,也因此,本原告人就可根據 Cap4A 0.19 r2. & 0.42 r1. 針對第四被告人在本申索陳述書指明的賠償登入最終判決而结案!
- 2. 特别是尽管**鄭卓宏常務官**反可違規批於 2023.8.30 日的傳票申請也於 2023.9.13 日**高**院 41 庭由梁文亮聆案官聆訊,也在**附件 1.**可見的本原告人也於 2023.9.12 日提前一天事先傳真的反對陳詞,且也**附件 2.**可見的本原告人也於 2023.9.13 日當庭再派送第二份反對陳詞,但高李葉代表律師只會當庭詐稱有"法庭休庭期",即為何不敢說明本於 2023.7.20 日派送的本令状及申索陳述書的是否如 Cap 4A 0.18 r.3 規定法庭休庭期的當天?但尽管是也只可延長 28 天時限一天而已,是否? ▼ 201
- 3. 但也在2023.9.14 日才見**高李葉**代表律師有寄出份寫於2023.9.13 日**梁文亮**聆案官的(草稿)命令,但就不見再派送有**蓋章**的命令,且其後反可於2023.9.22 日後才收閱**高李葉**代表律師寄出將於2023.11.30 日上午10 時预留180分鐘的聆訊,但也更不見有注明在**高院**第幾庭、由哪一法官聆訊的通知書,显然有違法庭常規! □ ■■
- 4. 因此,本原告人也要於今存檔反對誓章,即也更要強調如上附件 1. 及附件 2. 於 2023.9.13 日當庭呈交的書面反對陳詞中的反對事實不變,也即如高李葉代表律師無法在今派送後 14 天内有否認的反對誓章可見,於 2023.11.30 日的聆訊法官也該當庭下令作廢第四被告人此違規的傳票申請,才有高院基本的司法公正可言!

本人林哲民, 謹此以非宗教式至誠宣誓, 以上所述均真確無訛。

宣誓地點:證實確在高等法院宣誓

2023年 10月 13日

監誓員 香港特別行政區高等法院

HCA 1109 /2023 原告人 林哲民 誓章

A. 金錢申索 B. 失實陳述...

附件 1.

HCA 1109 /2023

香港特別行政區高等法院

原訟法庭

2023 年 第 1109 宗

原告人 林哲民 (Lin Zhen Man)

香港英皇道 989 號新威園大厦 e 座 601 室

Tel: 6147-7033 Fax: 3007-8352

第一被告人 A. **宜高物業管理有限公司 梁冠**明經理 第二被告人 B. **鸿茂裝飾有限公司 陳恒發先生** 第三被告人 C. **物業管理業監管局 黃江天主席** 第四被告人 D. 香港申訴專員公署 趙慧賢女士專員

有關被告人 C.於 2023.8.24 日及被告人 D.於 2023.8.30 日的两份違規傳票申請同樣於 2023.9.13 日上午 10 時 30 分由高等法院 梁文亮聆案官 但並無指明在第几庭的聆訊

原告人 林哲民 陳詞

一.前言:

- 1. **首先**要指出的是:本案的 4 被告人均違反 Cap 4A 0.18 r.2 規定並無在 2023.8.17 日前的 28 天時限内提出抗辯及反申索書,也因此,本原告人就可根據 Cap4A 0.19 r2. & 0.42 r1.分别 針對如上 4 被告人在本申索陳述書指明的賠償登入最終判決而结案,是否? ◀ □
- 2. 因此也在 ycec.sg/HCA1109/230907.pdf 可見的本原告人也已於 2023.9.07 日前往<mark>登記處</mark>存檔 **誓章**見證本**令狀及申索陳述書**於 2023.7.20 日的派送單據,也**再根據** Cap4A 0.19 r2.&0.42 r1. 的表格 39 要求為最終判決盖章,但立即被**登記處一主任的何生**拒绝 並還可**詐稱** "要你要有申請批準才可蓋章…"即有損常規的此笑話簡直比街邊騙徒還要精彩,即高院的行賄大門已全面打開,也難怪第 3-4 被告人你们還可輕易獲批本次違規的傳票聆訊,是否? 尽管本原告也要立即去信投訴也在 ycec.sg/HCA1109/230907e.pdf 可見的也必追究到底,但鄭卓宏常務官會否回覆告知如何申請蓋章嗎?那也尚待觀察可暫不討論;

二. 有關第三被告人 C. 的傳票申請:

- 1. **首先**是當本收到第三被告人 **C.** 的本次違規的**傳票聆訊後**,本原告人也要於 2023.8.27 日 去信也在 ycec.sg/HCA1109/230827.pdf 可見的就已首先告知**孖士打**律师你們:
 - a. **傳票**申請也要根據 Cap 4A 0.28 **提交**誓章證據,但為何也可不見有?且如根據 Cap 4A 0.12 r.8(3) 的傳票申請也不得超越 Cap 4A 0.12 r.8(1) or (2)的送達抗辯書的 28 天時限;
 - b. 又如根據 Cap 4A 0.3 r.5 的時限延展規則提出申請,但 Cap 4A 0.3 r.5 (4) 就已指明只可為"單一名法官"的判決、命令時限可申請延展而已,也即不得以此規則申請延展Cap 4A 0.18 r.2(1)規定的存檔抗辯及反申索書只 28 天的時限,是否?
- 2. 其次也在 ycec.sg/HCA1109/230829.pdf 可見**开士打**律师你們的回覆指: a. 28 天的時限是根據 Cap 4A 0.18(2)存檔高院送達認收書之日為起點; b. 仍堅持 Cap 4A 0.3 r.5 (1) 規定适用延展 28 天的時限; c. 因此就認為 Cap 4A 0.18 規則不適用。**顯然均大錯特錯**!
- 3. 也因此,也在 ycec.sg/HCA1109/230830.pdf 可見的本人也要再去信**詳列 Cap 4A 0.18 r.2(1)** 的 28 天時限規則;但也在 ycec.sg/HCA1109/230831.pdf 可見的你們的回覆仍不聽勸导,反而坚持不自動撒回本次違規的傳票申請,即如上本首次去信中也提及的第三被告人你们也要支付本次最少3千元訟費,也即尚待梁文亮聆案官做出公正裁決,是否? ▼ ■■

三. 有關第四被告人 D. 的傳票申請:

- 1. **首先**也要指出的是:如上本陳詞二.不可違規申請<mark>傳票</mark>的基本法規也同樣適用第四被告人,因此也該在前或當庭自動撒回**傳票**及如上支付本次最少3千元訟費也無所為;
- 2. 其次也在 ycec.sg/HCA1109/230830a.pdf 可見代表第四被告人的高李葉律师派送的傳票申請也同樣不見有高院蓋章?且由 ycec.sg/HCA1109/230830b.pdf 可見支持傳票申請的誓章也違反違反 Cap 4A 0.41 r.8 規則不得在 LCP 律師事務所前違規假簽誓章,就算今天的傳票聆訊合法,梁文亮聆案官您也該依規立即剔除他们的傳票申請,是否? ■■
- 3. 特别是也在本索償附件 22. 或 ycec.sg/DCMP254/230303.pdf 可見的去信物監局黃江天也副件給趙慧賢專員的信中指明: 監管局有責下令宜高梁冠明提交回覆關鍵的 1-4 要點如下:
 - 1. 宜高梁冠明其"按揭訴訟"的大廈業委會授權書何在?
 - 2. 從無再開庭的"賣樓令"的法官判決書何在?
 - 3. 特別是務必要支付 LDBM 48 of 2005 本業主 30 萬索款的法庭判令看是否可否認?
 - 4. 以及 DCMP-254/2018 因宜高已過時限不答辯本授權人的"答辯及反訴申請"也於 2018 年無須再開庭已結案務必要賠償 100 萬港幣隨時可登入判令也看如何可否認?

但仍知錯不改的**監管局黃江天**只會遠離如上 4 大要點就不依 Cap.626 O.23 (3)(b)馬上下令**宣高梁冠明**務必要**立即書面回覆**如上 4 大關鍵要點, HCA 1109 /2023 也由此而来!

- 3. 尽管申訴專員的梁凱茵調查主任的誓章 25.也認知本原告人有 a.-f. 6 点投訴摘要,但其誓章 也更加謊謬無度地另起爐灶遠離如上 4 大關鍵要點,也就企圖哄騙梁文亮聆案官非法裁決配合宜高梁冠明的物業打劫有錢分享而已,如下:
- 4. 首先也在 ycec.sg/HCA1109/15-20.pdf 可見的本申索陳述書 A.-Q.之索賠始因就来自DCMP-254/2018 早已敗訴結案的永興工廈管理處的宜高物業梁冠明原告人,也只會趁3年回港不了的本業主之機再行賄區院登記處蓋章存檔份自編也無再開庭有法官收樓令判決書的所謂的『收樓令』的司法打劫均清楚無人可否認,也因此如本案第一被告人的宜高物業梁冠明也就不敢在28天的時限内存檔抗辯及反申索書已結案也由此而来!
- 5. 其次,也因如上造假『收樓令』的司法打劫来自獲取物監局(P1)及(PP1)兩牌照的宜高梁冠明,因此第三被告人的物監局黃江天更有法規職權根據 Cap.626 O.22 (3) 公訴将宜高梁冠明定罪及下令退還本物業權,也在本索償附件 22. 可見也要將最後去物監局黃江天投訴信副件申訴專員公署趙慧賢專員参閱問罪,但也在本索償附件 23.可見的趙慧賢專員還可野蠻回覆 『 詐称属物監局的專業判斷無權干預 』,因此也在本索償附件 24. 或也在ycec.sg/HCA1109/85.pdf 可見已在趙慧賢專員庇護下的物監局黃江天才敢面無惧色公開繼續庇護宜高物業梁冠明的司法打劫,也因事實根據否認不了的物監局黃江天及趙慧賢專員均不敢在 28 天的時限内存檔抗辯及反申索書已結案也就由此而来,是否? □■■
- 6. 其三,如趙慧賢專員也在本索償附件 6.或也在 ycec.sg/DCMP254/220915b.pdf 的附件 1.看到就因鐘沛林代表律师已於 2018.3.23 日撤回相上訴,才有本申索陳述書 E. LDBM 48 of 2005案的上訴通知書中已算定的索賠\$300,000.-及訟費及利息另待評定已在 CACV332/2006 一案有上訴庭的蓋章命令,且也在本索償附件 10.或 ycec.sg/HCA1109/53.pdf 可見的署理首席林文瀚只撒銷於 2019.1.31 日的傳票申請而己,但其誓章 26.-27.就只會胡扯此命令已被駁回,即做人總不能如條野狗只會空口說白話,是否? ■
- 7. 現暫不論如上趙慧賢專員也知宜高物業反欠債本業主的事實,但由其誓章19.也要承認第一被告人的宜高物業在土地登記處(2001年9月2018至2018年6月)的第四份押記備忘錄也含括誓章20.及21.的管理費合共才港幣270,164元而已;即最多也只可以港幣270,164元的欠債要求在DCMP-254/2018一案由區院法官下判令在指定的時限內支付,如欠債人不支付也超6年後才可根據Cap336H0.46(2)申請也要有法官判決書,並也在本案償附件

16.或也在 ycec.sg/HCA1109/68-69.pdf 可見的本去信觀塘執達史也指明要面交來自何時日的法官判決書才可执行"收樓令",即如趙慧賢專員誓章也要配合宜高的司法打劫總不可空口說白話,但其誓章 30. 就不敢說明(包括裝修及維修費用、應計利息和法律費用)何来?及有否在土地處的押記備忘錄? 但最重要的是趙慧賢專員代表律师也該當庭展示聆案官命令何在? 否則,趙慧賢專員參與打劫本物業的罪名馬上确立,是否? 至 1

- 8. 但趙慧賢專員誓章 30.-32. 反可繼續撒謊詐稱該"出售令"已有聆案官命令也在土地註冊處登記,及本鴻茂租客也告知有執達主任到訪,但也在 ycec.sg/DCMP254/230201.pdf 可見的去信趙慧賢專員也早立案為 2022/3734 的投訴土地登記處也觸犯參與宜高物業司法打劫,且更反可在其誓章 34. 詐稱本業主没有直接投訴只是副件傳真給『申訴專員參閱問罪』就企图卸責? 更也在其誓章 35. 再詐稱是『物監局的專業判斷無權干預』的回覆;也即趙慧賢專員如本申索陳述書 p.之指控也有受賄就企圖卸責,就想刻意包庇物監局主席黃江天的詐稱專業犯罪漏洞,高李葉代表律师也該當庭作出書面答辯!否則趙慧賢專員也參與盜竊本業主房產觸犯 Cap. 210《盜竊罪條例》如三合會更也觸犯 Cap. 455《有組織及嚴重罪行條例》串謀妨礙司法公正等罪名也均已在此表證已鑿立?是否? 這個
- 9. 特别如趙慧賢專員也在本申索陳述書 F. 或也在 ycec.sg/DCMP254/220915b.pdf 的附件 2.看到本大廈業委會也要支付本業主 HKD \$401,554.- 欠債,也因時限已過的最終判決絕不會鍾沛林律师可行賄黃一鳴法官有荒謬判令就可作廢! 但趙慧賢其誓章就不敢提及此事,且也非在本索價附件 4.可見由宜高梁冠明司法打劫以造假『賈樓令』而出的 HKD \$790,138.- !特别是鍾沛林代表律师都不敢反駁,但趙慧賢專員就只會在其的誓章 8. A1. 6-10. 及也在本次違規申請的傳票 1.詐稱本申索通知書無披露合理的訴訟因由、屬於瑣屑無聊,及濫用高等法院的法律程式;即簡直在知法犯法,且如有能力否認本申索陳述書中的事實根據也該依 Cap 4A 0.18 r.2 規定在 2023.8.17 日前的 28 天時限内提出抗辯及反申索書!
- 10. 且本次違規申請的傳票或誓章 44. 也指明要根據 Cap 4A 0.18 r.19 規定提出剔除本申索陳述書;但 Cap 4A 0.18 r.19(2) 已先指明:『(2) 不得就根據第(1)(a)款提出的任何申請而接納任何證據。』,即如上趙慧賢其誓章如真實也好也不可為梁文亮聆案官接納,且 Cap 4A 0.18 r.19(3) 更指明:『(3) 本條規則在可予適用的範圍內,適用於原訴傳票及呈請書,猶如該傳票或呈請書(視屬何情況而定)是狀書一樣。』即也如由 Cap 4A 0.3 r.5 (4)的規則也只可適用為"單一名法官"的判決、命令時限可申請延展而已,也即不得以此規則申請傳票延展 Cap 4A 0.18 r.2(1)規定的存檔抗辯及反申索書只 28 天的時限,是否?

11. 即**梁文亮聆案官**也當**依**如上**法規**當庭駁回**趙慧賢**其失當的**傳票**申請及下今支付**訟費**! **謹此,本陳詞 3 頁稍後也在** www.ycec.sg/HCA1109/230912.pdf **or** ycec.net **可見**! 2023 年 9 月 12 日

HCA 1109 / 2023 原告人

林哲民。一言

有錯字現重傳 梁文亮聆案官

Tel: 2825-4672 Fax: 2530-3512 2524-9725

第三被告人 C. 物監局 Fax: 3696-1100 及 <u>子士打律师</u> Tel: 2843-4458 Fax: 3006-5314 第四被告人 D. 申訴專員 Fax: 2882-8149 及 高李葉律师 Tel: 2844-4888 Fax: 2810-0620

Email	Fax no	Record Date	Duration	Page
lzm@ycec.sg	25303512	9/12/2023 4:53:59 PM	3:19	3
Izm@ycec.sg	28100620	9/12/2023 4:57:00 PM	3:9	3
lzm@ycec.sg	30065314	9/12/2023 4:58:30 PM	3:3	3
Izm@ycec.sg	28828149	9/12/2023 4:59:00 PM	5:30	3
Izm@ycec.sg	25249725	9/12/2023 5:07:32 PM	3:11	3
Izm@ycec.sg	36961100	9/12/2023 5:20:34 PM	3:11	3

4 3

附件 2.

HCA 1109 /2023

A.金錢申索 B.失實陳述...

香港特別行政區高等法院

原訟法庭

2023 年 第 1109 宗

原告人 林哲民 (Lin Zhen Man)

香港英皇道 989 號新威園大厦 e 座 601 室

Tel: 6147-7033 Fax: 3007-8352

第一被告人 A. **宜高物業管理有限公司 梁冠**明經理 第二被告人 B. **鴻茂裝飾有限公司 陳恒發先生** 第三被告人 C. **物業管理業監管局 黃江天主席** 第四被告人 D. 香港申訴專員公署 趙慧賢女士專員

有關被告人 C.於 2023.8.24 日及被告人 D.於 2023.8.30 日的两份違規**傳票**申請同樣於 2023.9.13 日上午 11 時 30 **分由高等法院 梁文亮聆案官**在第 41 庭的**聆訊**

原告人 林哲民 陳詞 二

- 1. 由於本原告人的<mark>陳詞</mark>一也於 2023.9.12 日下午傳真給本次失當的傳票各方,但有所缺因此也要以此陳詞二作補充,如下:
- 3. 特别也在 ycec.sg/DCMP254/221028.pdf 可見的本原告人於 2022.10.28 日去信趙慧賢專員也 告知早被本解救 2003 年 SARS 港難國難、也獲董建華批予專利的"洗肺"及"冷凍"兩大醫療法一錘破解! 也為全球首創的第一免疫屏障,但高永文及衛生署仍要隱瞞就不向市民公開繼繼合作謀殺市民,因此也要向劉燕卿前專員投訴,但劉燕卿只會詐稱:『醫務人員如何治療病人及採取哪種防疫措施,涉及醫療專業判斷,請恕本署無權干預。』,特别是3年前已祸害全港全球3年造假的武漢瘟疫騙局令全港乱七八糟也成國際騙局之時,可見的"肺部氣流防疫法"在 www.ycec.sg/200128.pdf 也簡稱"肺氣功"更强盛本發明的第二免疫屏障也更傳遍全港全球,也即天下人人必用千年不變本原告人這第 4 大醫學發明也無人可否認就可令全球所有瘟疫千年盡無!
- 4. 因此也在 ycec.sg/HK/230407.pdf 可見的本原告人也要去信**盧寵茂**醫局長問責及**追討**欠下的本專利費共 45 億港幣,更值各方去**詳閱**! 但今天的重点是:為何**趙慧賢**專員仍要學足**劉燕卿**只會**詐稱**是『**物監局**的專業判斷無權干預』的失職回覆?筒直不可想象,是否就想如土地登記處長也要充當江澤民在港惡勢力之馬前卒,還可协助宜高物業司法打劫不知停手? 難道也要更如盧寵茂醫局長也要繼續害民屠殺公眾為快?是否? → ■

1

- 5. 特别也如第四被告人趙慧賢專員**誓章** 14 也知就因**江澤民**試圖沒收本原告人在港資產,也如上 2.的因由;且也在**誓章** 15. 知有蔡女士**授權書**才可在 DCMP-254/2018 案中"**答辯及反訴申請**"及反抗第一被告人**宜高梁冠明**物業打劫,且也在 ycec.sg/DCMP254/230201.pdf 可見的去信趙慧賢專員也早立案為 2022/3734 的投訴土地登記處也觸犯參與宜高物業司法打劫,也早知前後兩處長也為江澤民在港惡勢力之馬前卒也可否認無一法庭不認可此授權書旦中為趙慧賢專員目睹:即此授權書也被 印花稅署 認可才已於 2015.7.15 日為本人的買賣協議 徵收印花稅及加蓋印花,也即根據第 117 章印花稅條例如已為買賣協議加蓋印花後的物業權將永遠生效,也因這是基本的法律常規也人尽皆知,決不會因土地登記處可找無可辯駁的借口拒绝登記而失效!是否? □ □
- 6. 但趙慧賢專員誓章 16. 却以土地註册處並沒有登記以為就可否認本業權不在? 且趙慧賢專員誓章 17. 才首次披露:根據 2023 年 8 月 3 日土地查冊結果,該物業以港幣 4,550,000元轉讓給新康置業有限公司(New Hope Propperties Limited),但可由誰有權將此由差餉物業估價署也早已估價早越 1500 萬的物業不足三分之一也可拍賣行劫? 趙慧賢專員也該馬上提供此買賣協議及法庭拍賣令何在?是否? ◆
- 7. 特别是趙慧賢專員誓章 28.指:『在 2019.1.21 日的上訴法聆訊之前,管理公司於 2018.1.23 日以原訴傳票方式對蔡女士展開法律程式(DCMP 254/2018),要求頒令出售該物業("出售令")。上述法律程式並非針對林先生展開,如第 14 段所述,他已不再是註冊業主。』即顯然在撒謊不用本,也該馬上提供管理公司此原訴傳票副本見證,是否?
- 8. 但明顯的是趙慧賢專員正在為**宜高物業梁冠明**的司法行劫在造假编导以為可轉彎抹角的騙局,如在 ycec.sg/DCMP254/180123.pdf 可見的**宜高物業梁冠明**於 2018.1.23 日的起訴書就以"按揭訴訟"為名,第 2 段指:被告將該物業的空置物業交給原告的命令;也即"收楼令"而非如誓章 28. 的"出售令",且總共才有 8 段,並無『如第 14 段所述,他已不再是註冊業主。』的謊謬陳述,也由此可見,趙慧賢專員以為如此就可為**宜高物業梁冠明司法行劫**本物業修補**犯罪**漏洞?也正是司法行劫的宜高物業梁冠明的幕後操縱者,是否?
- 9. 由如上的事實可見, 趙慧賢專員顯然的也已參與**盜竊本業主房產**, 即已觸犯了 Cap. 210 《<mark>盜竊罪條例》如三合會</mark>, 更也觸犯 Cap. 455《**有組織及嚴重罪行條例**》串謀妨礙司法公正等等罪名也均已在此表證鑿立?是否?
- **10.** 如上本原告人**林哲民**補充的 **陳詞二** 也將當庭派送,也盼**梁文亮聆案官可存檔**。稍後本 2 頁的**陳詞二**也在 www.ycec.sg/HCA1109/230913.pdf or ycec.net 可見!

6

2023年9月13日

HCA 1109 / 2023 原告人

林哲民

2

香港特别行政區 高等法院 原 訟 法 庭 2023 年 第 1109 宗

申請人

林哲民

及

答辯人

第一被告人 A. 宜高物業管理有限公司**梁冠明經理** 第二被告人 B. 鴻茂裝飾有限公 **陳恒發**先生 第三被告人 C. 物業管理業監管局 黃江天主席

第四被告人 D.香港申訴專員公署 趙慧賢女士專員

存案日期: 2023年 10月 13日

原告人地址:

香港英皇道 989 號新威園大厦 e 座 601 室

Tel: 6147-7033 Fax: 3007-8352

致第一被告人 A. 地址:

九龍旺角廣華街 48 號廣發商業中心 27 樓 2702 室

Tel: 3525-0668 Fax: 2782-6086 致第二被告人 B. 地址:

官塘興業街 14-16 號永興工業大廈 12/F C-3 室

Tel: 2541-7760 Fax: 2815-5976

致第三被告人 C. 地址:

香港灣仔皇后大道東 248 號大新金融中心 8 樓 806-8 室 Tel: 3696-1111 Fax: 3696-1100 enquiry@pmsa.org.hk

致第四被告人 D. 地址:

香港幹諾道中 168-200 號信德中心招商局大廈 30 樓 Tel: 2629-0555 Fax: 2882-8149 <u>complaints@ombudsman.hk</u>