

高李葉律師行
KAO, LEE & YIP
Solicitors & Notaries
17th Floor, Gloucester Tower
The Landmark
Central, Hong Kong

Tel: (852) 2844 4888
Fax: (852) 2810 0620
E-mail: law@kly.com.hk

香港中環置地廣場
告羅士打大廈
電話：二八八四一〇四八八
傳真：二八八四一〇四八八

Our Ref: Y/LNM/87464/DP

Your Ref:

私人密件

人手派遞及郵件送遞

林哲民(Lin Zhen Man)

香港英皇道 989 號新威大廈 e 座 601 室

敬啟者:

有關： 香港特別行政區高等法院原訟庭案件 2023 年第 1109 宗
原告人林哲民(Lin Zhen Man)

第一被告人: 宜高物業管理有限公司梁冠明經理
第二被告人: 鴻茂裝飾有限公司陳恒發先生
第三被告人: 物業管理業監管局黃江天主席
第四被告人: 香港申訴專員公署趙慧賢女士專員

就上述案件 本行現隨函送達 閣下梁凱茵之第二份非宗教式誓章。

此致

林哲民先生

高李葉律師行
2023 年 10 月 27 日

Partners:

Emmanuel C.C. Kao ** 高主賜 律師	Yip Wan Tak * 葉文德 律師	E.J. Davison 戴永新 律師	Betty M.M. Yeung # 楊美英 律師	Amy W.Y. Li 李穎賢 律師	Melissa N.Y. Lo 盧雅嫻 律師	Cynthia P.K. Lai 黎佩琪 律師
--------------------------------	---	------------------------	------------------------------	-----------------------	---------------------------	----------------------------

Senior Associate Solicitors:

Caroline K.Y. Mok 莫嘉儀 律師	Faustus Y.L. Tang 鄧英樂 律師	Michael K.M. Ko 高家文 律師	Joanna W.H. Leung 梁焯琴 律師	Jeremy C.L. Lam 林嘉樂 律師
-----------------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------------	---------------------------

Assistant Solicitors:

Minnie K.Y. Mak 麥君筠 律師	Darren C.L. Poon 潘俊良 律師	Jeremie Y. Poon 潘悅 律師	Stephanie Y.T. Tang 鄧婉彤 律師	Doris L.H. Ting 陳莉虹 律師	Valerie Wong 黃蔚瑋 律師	Clarice Y.C. Yam 任亦晴 律師	Rain H.M. Yau 邱曉雯 律師
---------------------------	----------------------------	--------------------------	-------------------------------	---------------------------	------------------------	----------------------------	-------------------------

Consultant:

Jeanie S.Y. Lai
賴少茹 律師

第四被告人: LHY: 第二份誓章: 27.10.2023

HCA 1109/2023

香港特別行政區

高等法院

原訟法庭

2023 年第 1109 宗

林哲民 (Lin Zhen Man)

原告人

對

宜高物業管理有限公司 梁冠明經理

第一被告人

鴻茂裝飾有限公司 陳恒發先生

第二被告人

物業管理業監管局 黃江天主席

第三被告人

香港申訴專員公署 趙慧賢女士專員

第四被告人

梁凱茵之第二份非宗教式誓章

本人梁凱茵, 調查主任, 地址為香港干諾道中 168-200 號信德中心招商局大廈 30 樓, 現謹此宣誓如下: -

1. 本人現職香港申訴專員公署調查主任, 並經第四被告人 (“申訴專員”) 合法指派及授權, 代表申訴專員作出此份回應誓章。本人與在日期為 2023 年 8 月 30 日的第一份誓章 (“第一份誓章”) 上宣誓的人為同一人。
2. 本人已閱讀本案原告人於 2023 年 10 月 13 日送達申訴專員的代表律師高李葉律師行 (“高李葉”) 的反對誓章 (“反對誓章”)。

3. 據了解，反對誓章可分為兩個部分：
 - a. 第一部分是關於原告人指控申訴專員違反了各種民事訴訟程序規則（“反對誓章第一部分”）；
 - b. 第二部分是原告人反對誓章的兩份附件（即兩份日期分別為 2023 年 9 月 12 日及 13 日的原告人陳詞），有關申訴專員對原告人的案情及指控（“反對誓章第二部分”）。
4. 本人已於第一份誓章中處理了反對誓章第二部分。反對誓章第二部分如涉及法律原則的討論，代表申訴專員的大律師將在本申請於 2023 年 11 月 30 日舉行的聆訊中作進一步闡述。
5. 因此，本人將在此誓章對反對誓章第一部分作出回應。為免生疑問，申訴專員不會對反對誓章的每項指控作出回應，但這不應被理解為承認或同意原告人的指控。

存檔及送達抗辯書及反申索 (如有) 的時限

6. 根據高李葉所提供的法律意見，被告人可在法律程序的任何階段申請剔除申索陳述書（“剔除申請”），而被告人應在任何情況下盡快提出剔除申請。在此案中，申訴專員收到申索陳述書後，便隨即提出剔除申請，沒有任何延誤。
7. 此外，根據 2023 年 9 月 13 日由梁文亮聆案官作出之命令，其中說明，取決於法庭對剔除申請之裁定，申訴專員獲准由該裁定之日期起計 28 天內將其抗辯書及反申索 (如有) 送交法院存檔及送達原告人。換句話說，申訴專員目前不需要存檔及送達抗辯書及反申索 (如有)。因此，原告人對申訴專員的相關指控是完全錯誤的。

聆訊的通知

8. 本人了解高李葉已於 2023 年 9 月 14 日致函原告人，要求原告人於 2023 年 9 月 21 日前往高等法院登記處，以作聆訊排期(“排期”)。然而，原告人在當天並沒有出席排期。因此，高李葉有權在原告人缺席的情況下進行排期。
9. 有關排期的通知，本人得知高李葉曾致函原告人。兩封信函的內容大致如下：
 - a. 於 2023 年 9 月 14 日，高李葉通知原告人，高李葉將於 2023 年 9 月 21 日早上 11 時出席高等法院大樓低層 1 樓 108A 號室作排期。若原告人不出席，高李葉將在原告人缺席情況下排期，其後通知原告人(“第一封信函”)。
 - b. 於 2023 年 9 月 22 日，高李葉通知原告人，在原告人缺席排期的情況下，聆訊將於 2023 年 11 月 30 日上午 10 時正舉行，聆訊預留 180 分鐘(“第二封信函”)。
10. 原告人沒有根據第一封信函在 2023 年 9 月 21 日出席排期。因此，如第 8 段所述，高李葉在原告人缺席的情況下進行排期，其後以第二封信函通知原告人聆訊的日期及時間。
11. 排期當天，高等法院登記處選定此案將於 2023 年 11 月 30 日在葉樹培聆案官席前進行聆訊。此外，高李葉在排期中取得兩張條碼貼紙，標明聆訊日期及聆案官姓名，以供雙方作為紀錄。由於原告人缺席排期，高李葉把該條碼貼紙貼在第二封信函上。據了解，高等法院登記處至今仍未編配聆訊當天的法庭編號，訴訟各方可定期在司法網站查閱有關資訊。一旦高李葉在司法網站取得有關資訊，高李葉便會致函原告人，列明聆訊當天的法庭編號。

監誓程序

12. 原告人在反對誓章第二部分日期為 2023 年 9 月 12 日的原告人陳詞中的第三部分指
控本人的第一份誓章不是由高李葉的代表律師監誓，而是在另一家律師行監誓。

13. 根據高李葉所提供的法律意見及 <<香港事務律師專業操守指引>> 第 13.09 章的規
定，假如事務律師或其律師行在某項法庭程序或事宜中代表其中一方，或在該程序
或事宜中存有利益，則該律師不得為該程序或事宜的有關宣誓及聲明文件作監誓或
監理。

14. 故此，高李葉在另一間律師行，即梁陳彭律師行的沈詠婷律師，為本人的第一份
誓章監誓。這是適當的程序，並符合法律要求。

本人作出此回應誓章的目的是用以回應本案原告人的反對誓章。本人在誓章中宣誓證明的事實，根據第四被告人的文件資料及記錄及據本人所知及所信均屬真實；除非另有說明，才作別論。

本人謹此宣誓，此誓章內容一概是真。

於 2023 年 10 月 27 日在

以非宗教方式宣誓，律師行地址為


39/F., Gloucester Tower,
The Landmark,
15 Queen's Road Central,
Hong Kong.

本誓章是為本案第四被告人送交存檔的。

)
)
)
)
)
)
)



在本人面前，



CHEUNG KA KI
Solicitor, Hong Kong SAR
Stevenson, Wong & Co.

第四被告人: LHY:第二份誓章: 27.10.2023

HCA 1109/2023

香港特別行政區

高等法院

原訟法庭

2023 年第 1109 宗

林哲民 (Lin Zhen Man)

原告人

對

宜高物業管理有限公司 梁冠明經理

第一被告人

鴻茂裝飾有限公司 陳恒發先生

第二被告人

物業管理業監管局 黃江天主席

第三被告人

香港申訴專員公署 趙慧賢女士專員

第四被告人

梁凱茵之第二份非宗教式誓章

發出日期：2023 年 10 月 27 日

送交存檔日期：2023 年 10 月 27 日

高李葉律師行

第四被告人代表律師行

香港中環置地廣場告羅士打大廈十七樓

電話：2844 4888

傳真：2810 0620

REF: Y/LNM/87464/DP