

香港特別行政區高等法院  
原訟法庭  
2023 年 第 1109 宗

HCA 1109 /2023

原告人 林哲民 (Lin Zhen Man)

|          |            |         |
|----------|------------|---------|
| 第一被告人 A. | 宜高物業管理有限公司 | 梁冠明經理   |
| 第二被告人 B. | 鴻茂裝飾有限公司   | 陳恒發先生   |
| 第三被告人 C. | 物業管理業監管局   | 黃江天主席   |
| 第四被告人 D. | 香港申訴專員公署   | 趙慧賢女士專員 |

第一被告人宜高物業梁冠明  
的鍾沛林代表律師：

也因已收到你們由 2023.12.19 日的信件，要本人回應的文件冊目錄草稿，但你們的文件冊內容就遠離本申索書及後的陳詞及誓章重點，因此毫無義意！最關鍵的是：


1. 也在本申索書的結論 6.a.-c.就有此 3 大重點的指控，但你們至今就不見有如實答辯：
  - 6.a. 宜高梁冠明你在 DCMP-254/2018 為原告人“按揭訴訟”的大廈業委會授權書何在？
  - 6.b. 從無再有通知本授權人開庭聆訊 DCMP-254/2018 的“賣樓令”法官判決書何在？
  - 6.c. 針對 LDBM 48 of 2005 上訴通知書的 CACV 332/2006 案於 2019.1.31 日已登入 30 萬索款且訟費及利息另待評定的上訴庭判令也過時限，即不可再開庭聆訊可作廢的法官判令何在？
2. 因此本於 2023.9.07 日存檔誓章見證你們的認收期為 2023.7.20 日後就有權依 Cap 4A O.19 r2. & O.42 r1.以表格 39 登入本申索書明注明的賠償登入最終判決結案，是否？
3. 且你們已超越 Cap 4A O.18 r.2 只 28 天時限 10 天後的 2023.8.28 日才存檔答辯書，即本原告人也更有權再根據 Cap 4A O.13 r.1(1) 登錄你們人敗訴的最終判決，是否？
4. 也尽管你們的答辯書只會口說無憑有違 Cap 4A O.18 r.13(3) 規則並不特別拒絕，但也認同了 Cap 4A O.12 r.1(5)的本令狀的送達認收日期，且本令狀更為『土地管有而提出的申索』，因此本於 2023.9.22 日存檔答覆書的 28 天時限後的本原告人就可再依據 Cap 4A O.13 r.4(1) 登錄你們敗訴的判決，即本原告人已可收回本永興工廈 13/F., C-4 的土地管有權，且你們也要支付訟費賠償已不可否認，是否？
5. 特別是你們於 2023.8.28 日才存檔的答辯書後，本原告人也要於 2023.9.22 日存檔答覆書，但 Cap 4A O.18 r.4 規則也指明：『除非經法庭許可，否則不得送達繼答覆書或反申索的抗辯書之後的狀書』，即已進入狀書的法定程序不得有違，且如 Cap 4A O.34 r.2(1)也指定要由大法官而非聆案官可審訊，也即鍾沛林律師你們已無權再於 2023.9.29 日獲取傳票申請作廢本令狀由余啟肇聆案官聆訊，特別是你們的傳票申請並無誓章支持也公開踐踏 Cap 4A O.14 r.2 法規，顯然是你們又再行賄高院的鄭卓宏常務官，是否？
6. 且你們的律師代表也於 2023.10.11 日回答不了余啟肇聆案官當庭的質詢為何無誓章支持？也就因鍾沛林律師你們行賄區院登記處造假有賣樓令，但就造假不了有法官判決書的公開行劫本近 2 千萬工廈物業資產的盜竊罪漏洞也就在此更突顯無疑，是否？
7. 且因 Cap 4A O.14A r.1(5)已指明：法庭已無權根據 Cap 4A O.18 r.19 的剔除狀書規則可命令剔除本令狀的權力，即鍾沛林律師你們更不要以為你們的行賄手段超天突厚就可買下余啟肇，但余啟肇聆案官已無權再於 2024.1.05 日可再聆訊庇護判決，是否？
8. 更特別是回應本於 2023.11.13 日存檔的反對誓章，但你們的張定康誓章也首先違反 Cap 4A O.41r.8 規則在另一方的律師等面前宣誓已不足可信！且在誓章 4.就在先以 CTH-1

附件展示 DCMP-254/2018 原告的**宜高梁冠明**造假以**按揭訴訟**為名的索償申請書，其後就在**誓章 5**以 CTH-2 附件展示本於 2018.2.06 日為 DCMP-254/2018 被告人**授權代表**的『**答辯及反訴申請**』，但也與本索償附件 2.無分別!

9. 但**張定康**又在**誓章 6**詐稱也因收到上訴庭信函後，第一被告人因要處理 CACV 332/ 2006，所以暫時停止進行 DCMP-254/2018 難道**張定康誓章**有此謊言就可推卸 Cap 336H O.18 r.3(4) 要以**答覆書**回應被告的**反申訴**已敗訴結案的法律責任？簡直下流到不可理喻！
10. 特別是**賣樓令**的申請也要再先有“欠債數額”的**判決書**及**命令**也理當要有支付的時限後才可另行根據 Cap 336H O.31 申請“賣樓令”，且此在前的“欠債數額”的**判決書**何在也必寫入**賣樓令判決書**為據！但**張定康誓章 8**.注明由 CTH-4 附件展示於 2022.4.27 日的**賣樓令**就與本索償附件 1.也全無分別！也就因**判決書**的規格務必要注明開庭的時間及**法官**的姓名人人盡懂，即此**誓章 8**.的 CTH-4 並非**法官**的**賣樓令判決書**，也即**宜高梁冠明**利用**張定康**此『**虛假地表示文件由區域法院發出**』也已觸犯 Cap 336 O.28 『即屬犯罪，一經循簡易程序定罪，可處第 5 級罰款及監禁 12 個月.』，也要**答辯**，是否？
11. 且 Cap 336 O.29 規則也進一步可定論，就因本案第一被告的**宜高梁冠明**及其代表律師也均觸犯 Cap 336 O.29 『根據**區域法院法律程序文件**』，即以其在**區院登記處**存檔造假非**法官**的**賣樓令判決書**的文件扣取本**物業資產**財物也即屬犯罪，也即可再經 Cap 336 O.29(a) 『循簡易程序定罪，可處第 5 級罰款及監禁 12 個月.』，也要立即**答辯**，是否？
12. 也因如上由**張定康誓章 8**. 的 CTH-4 已進一步可見證並非是**法官**的**賣樓令判決書**，也即由**宜高梁冠明**及**鍾沛林律師**行為代表律師你們合夥造假有**賣樓令**的**司法行劫罪**已進一步清楚無疑，也即**法官判決書**全無公開**行劫**本近 2 千萬**工廈物業資產**的**惡作劇**也為 HCA 1109/2023 此案本**申索書**的主因不可否認！
13. 也因此，**宜高梁冠明**及**鍾沛林律師**你們也該自動撤回於 2024.1.05 日由**余啟肇**聆案官的聆訊傳票，否則也該在 5 天內傳真告知有何反對意見！
14. 更也因 Cap 4A O.14A r.1(5)已清楚指明**鍾沛林律師**你們無權根據 Cap 4A O.18 r.19 的申請傳票剔除本**狀書**再由**余啟肇**聆案官於 2024.1.05 日可再**偏頗**聆訊的權力，也如**葉樹培**聆案官於 2023.11.30 日**韧性野蠻偏頗**本案第四被告**申訴專員**不可的嚴重後果是：本原告人也非提出**彈劾**也在 [ycec.sg/HCA1109/231218.pdf](http://ycec.sg/HCA1109/231218.pdf) 可見，你們也要去詳閱，也即你們更不可再企圖謀害**余啟肇**聆案官庇護判決，也就因本信也為 2024.1.05 日的**陳詞**要点其一，因此也要副件給**余啟肇**聆案官詳閱！
15. 謹此，本信 2 頁稍後也在 [www.ycec.sg/HCA1109/231227.pdf](http://www.ycec.sg/HCA1109/231227.pdf) or [ycec.net](http://ycec.net) 可見！

2023 年 12 月 27 日

起訴人：D188015(3)

林哲民 

**鍾沛林律師行:**

香港德輔道中 244-252 號東協商業大廈 14 字樓 Tel: 3543-3011 Fax: 2815-3571

**宜高梁冠明**及大廈業委會各成員永興工業大廈管理處 Tel: 2341-5660 Fax: 2341-5695

**余啟肇**聆案官書記辦事處: Tel: 2825-4672 Fax: 2530-3512 2524-9725

原告人:香港英皇道 989 號新威園大廈 e 座 601 室 Tel: 6147-7033 Fax: 3007-8352

| Email       | Fax no   | Record Date            | Duration | Page |
|-------------|----------|------------------------|----------|------|
| lzm@ycec.sg | 28153571 | 12/28/2023 11:30:48 AM | 2:10     | 2    |
| lzm@ycec.sg | 23415695 | 12/28/2023 11:31:48 AM | 2:14     | 2    |
| lzm@ycec.sg | 25249725 | 12/28/2023 11:31:48 AM | 2:13     | 2    |
| lzm@ycec.sg | 25303512 | 12/28/2023 11:32:49 AM | 2:18     | 2    |