

# Izm Patent (liaison) Office

10 Ava Road, Ava Tower #19-07 Singapore 329949  
Blk C-4, 13/F, Wing Hing Ind. Bldg., Hing Yip St., Kwun Tong, Kln, H.K.  
Tel: 3618-7808 **9175-1482** 6572-0195 Tel: 86-755-**2535-3546** Fax: 852-3111-4197 **3007-8352**  
Websites: [www.ycec.sg](http://www.ycec.sg) [www.ycec.pk](http://www.ycec.pk) & [www.ycec.net](http://www.ycec.net) Email: [izm@ycec.pk](mailto:izm@ycec.pk) [izm@ycec.sg](mailto:izm@ycec.sg) or [izm@ycec.net](mailto:izm@ycec.net)

索償  
附件 7.

Respectable  
鴻茂裝飾有限公司  
陳恒發先生  
Dear Sir:

官塘興業街 14 號  
永興工廈 13 字樓 C-4  
Tel: 2861-2881  
Fax: 2865-0760

我們的租約本到期，但不通關我回不了港，也早已書面傳真及電話通知您不加租如期交租就可延期租約，您也高興同意！

但本月不見交租，我就去電，貴司林生在 2022.9.10 才告知在 2022.9.06 有一執達吏上門，就不見通知本人，期後也直接與您通話！

本人也告知您就因本業主至今從無欠債的法庭案件，執達吏上門必造假無疑不要被騙走，如真要他遷也該提前 2 個月告知我！

現已更清楚無疑，請見附件，我已在昨天傳真給鍾沛林律師行，有關管理費的 DCMP 254/2018 本案早已不存在，且宜高物業管理有限公司無權為起訴人，也欠下本人不少訟費也有正式法庭命令可見！

因此執達吏上門造假就此無疑，本人正準備報案在先處理，因此不要被騙走，如有事請傳真到 852-3007-8352 告知，或先來電 86-755-2535-3546 告知我可再打電話過去！

謹此！

2022 年 9 月 15 日

D188015(3)



林哲民

Email	Fax no	Record Date	Duration	Page
lhc_1993@yahoo.com.hk	28650760	9/15/2022 1:31:00 PM	1:25	2

## 香港特別行政區

## 區域法院

DCMP 2018 年 第 254 宗

訴訟編號：2018 年第 254 號

鍾沛林律師行

剛收到貴行根據 DCMP 254/2018 本案於 2022.6.01 才存檔的命令在土地登記處記錄向本 永興工業大廈 13 字樓 C-4 室及天台之所謂的收樓令！

但貴行在區域法院有關管理費的 DCMP 254/2018 本案，本人亦都向區域法院存檔**答辯及反訴**申請仍在 [www.ycec.net/DCMP254/180206.pdf](http://www.ycec.net/DCMP254/180206.pdf) 可見，也向貴行提供了本單位的業權也在 [www.ycec.net/DCMP254/180206a.pdf](http://www.ycec.net/DCMP254/180206a.pdf) 附件 6 可見的買賣協定也于 2015.7.16 日印花登記，及在**答辯**中告知已在土地註冊處經監誓後交納所有費用，即由 2015.7.16 日後本人才是真正業主！

但也不見對本**答辯及反訴**申請貴行有反對通知書，對此案拖而不決更無通知開庭，為何於 2022.6.01 還有一份 DCMP 254/2018 本案才存檔的命令可收樓？

特別是本**答辯**中更提醒宜高物業管理有限公司無權為起訴人！

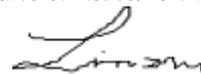
更特別是 CACV 332/2006 已正式 完全結案，宜高物業管理有限公司理當全面賠償，如其一在 [www.ycec.sg/LDBM/cacv332/190131b.pdf](http://www.ycec.sg/LDBM/cacv332/190131b.pdf) 可見也有正式法庭命令，更多包括 DCMP 254/2018 詳情 主頁也在 [www.ycec.net/LDBM/cacv332/2006.htm](http://www.ycec.net/LDBM/cacv332/2006.htm) 可見！

也因此，請立即在 4 小時內將 DCMP 254/2018 如有开庭的文件傳真到 3007-8352，否則，貴行行賄法官法院的手法早就出名且證據確鑿，本人只好報案在先！

謹此，本信也在 [www.ycec.sg/DCMP254/220914.pdf](http://www.ycec.sg/DCMP254/220914.pdf) or [ycec.net](http://ycec.net) 可見！

日期 2022 年 9 月 14 日

被告人授權代表



Lin Zhen Man( 林哲民)

☎ 鍾沛林律師行

香港德輔道中 244-252 號 同業商業大廈十四樓 Tel: 2543-3011 Fax: 2815-3571

答辯授權人地址：

官塘興業街 14-16 號永興工業大廈 13 字樓 C-4 室

深圳市鹽田區沙頭角恩上路 20 社區 1 棟 C-207

Tel: 86-755-25353546

Tel: 852-3618-7808 3116-0137 Fax: (852) 3111-4197 3007-8352

附件給永興工業管理處 轉業主委員會 Tel: 2341-5660 Fax: 2341-5695

宜高物業管理有限公司 梁冠明先生 Tel: 3525-0668 Fax: 2782-6086

Email	Fax no	Record Date	Duration	Page
lhc_1993@yahoo.com.hk	27826086	9/14/2022 5:09:20 PM	0:59	1
lhc_1993@yahoo.com.hk	23415695	9/14/2022 5:13:51 PM	1:3	1
lhc_1993@yahoo.com.hk	28153571	9/14/2022 5:14:21 PM	0:58	1