



物業管理業監管局  
PROPERTY MANAGEMENT  
SERVICES AUTHORITY

索償  
附件 24.

本局編號：E1885/2023

傳真號碼 (3007 8352)

林哲民先生

林先生：

物業管理業監管局（監管局）早前收悉你對負責管理九龍興業街 14 號永興工業大廈（大廈）的物管公司「宜高物業管理有限公司」（宜高）及其總經理梁冠明先生（梁先生）作出有關的投訴及要求。監管局已跟進處理，並多次向你作出回覆包括分別於 2022 年 12 月 8 日及 28 日向你作出書面回覆。期後，你於 2023 年 3 月 3 日向監管局發送傳真提供資料，就你曾持有的物業「九龍興業街 14 號永興工業大廈（後座）13 樓 C4 號」相關的物管事宜，作出相同的投訴及要求。

監管局已審視有關資料及文件，現謹覆如下：

- (1) 你於 2023 年 3 月 3 日向監管局提供的資料，監管局於早前向你作出有關回覆前（詳情請參閱監管局 2022 年 12 月 8 日及 28 日向你作出書面的回覆）已詳細考慮。由於相關事宜已作出跟進處理，因此不會再作跟進處理。
- (2) 如你就有關投訴事宜有進一步及／或新的資料，請以書面提供，監管局會適當跟進處理。
- (3) 由於你已多次要求監管局處理跟進有關事宜，但你並沒有提供新的資料，為善用資源，如你致監管局的書函沒有提供新的資料，監管局不會採取進一步行動，亦不會向你回覆。

如對上述事宜有任何查詢，歡迎與監管局職員陳朗軒先生聯絡（電話：3696 1117 或電郵到 [complaints@pmsa.org.hk](mailto:complaints@pmsa.org.hk)）。

物業管理業監管局

（陳朗軒 代行）

2023 年 4 月 4 日