

YET CHONG ELECTRIC COMPANY

BLK C-4, 13/F., WING HING IND. BLDG., 14 HING YIP ST., KWUN TONG, KLN, H.K.

TEL : (852) 23440137 FAX : (852) 8169 2860

Websites: www.ycec.com & www.ycec.net E.mail : lhj@ycec.com

恆生銀行
開源道分行
周業恆先生：


請先生聯絡貴行樓宇按揭部岑先生，現傳去 2003.7.09 寫給貴行的申請書，有關本人按揭編號 353-258890-070 在當年 2003 年 7 月 11 日處理更改按揭時，可能是貴行的職員有疏忽沒有詳加說明便令本人胡裏胡塗地簽下 2003.07.11 的那封洽辯書，因此請貴行重新修正給予優惠利率及考慮退回多收利息是盼。

另，也轉告本人於上月申請更改利率的通知業並沒收到。

謹此！

2007 年 12 月 09 日

D188015(3)

林哲民 

Tel: 2998 6262

Fax: 2341 6420

YET CHONG ELECTRIC COMPANY

BLK C-4, 13/F., WING HING IND. BLDG., 14 HING YIP ST., KWUN TONG, KLN, H.K.

TEL: (852) 23440137 FAX: (852) 23419016

Home page: www.ycec.com E.mail: lzm@ycec.com

恒生銀行

銅鑼道分行

樓宇按揭部:

貴司因銀款需要, 請將本人5年的借貸更改
為10年的分期付款(本息), 先請給予最新優惠的
利率減利息程序。

借貸地址: 香港989號新國圖大廈5/E 601室
厚信信報: 1000高。

D188015(3)

陳志強

2003.07.09

H
4
1
4
7
2
0
0
3
0
0
1
7
0
0
2
9

寄件者: lsm 收件者: lsm

日期: 2003/7/11 時間: PM 04:01:48

第 1 頁 (共 1 頁)

11-JUL-2003 17:33

HANG SENG BANK LTD 14 JUL 2003 + 852 2845 6602 P.01

更改樓宇按揭還款計劃/還款日洽辦書



日期: 11 JUL 2003

致: 恒生銀行有限公司
恒生財富有限公司
恒生存款有限公司

按揭貸款編號: IS3-258890-070 借款人名稱: Mr. Lin Zhan Man
日間聯絡電話號碼: _____

本人/吾等茲要求如下: (請在適當方格內加上「√」號)

- (1) 部分還款 / 還款假期:
- 部分還款 / 全數還款 _____ 港元
- 另加一期供款 _____ 港元 (銀行貸款) / _____ 港元 (自置居所免息貸款)
- 提前還款手續費 _____ 港元
- 提前還款手續費 (提前還還款) _____ 港元 / 額外手續費 (延期現金回贈) _____ 港元
- 於 _____ 或之前 (下一期之供款之寬限期)

(如者涉及由房署提供之自置居所免息貸款, 部份還款金額將按比例用作償還銀行貸款及免息貸款)

- (2) 更改還款日期:
- (a) 至每月之首日 (只適用於公務員自置居所貸款計劃)
- (b) 至每月之第八日 (只適用於管理房屋貸款利息津貼計劃)
- (c) 至每月之第 _____ 日 (請指定)

在 _____ 至 _____ 兩期備收之利息, 將按下列條款及原則之第 vii 條並以每年 366/366 日為基礎計算, 並將於上述之新分期還款日支付。

- (3) 更改還款計劃: (「新辦法不適用於部份」)
- (a) 將分期還款增加/減少至 _____ 港元。
- (b) 將還款期增加/減少至 168 期。
- (c) 由每月還款更改為每兩週還款。
- (d) 由每兩週還款更改為每月還款。
- (e) 由定期供款方式更改為還款供款方式及每年供款增加比率為 _____ %。
- (f) 將每年供款增加比率更改為 _____ %。
- (g) 由漸減供款方式更改為定期供款方式。
- (h) 其他, 請列明 _____。
- (9 列息計算採用用款日數並以每年 366/366 日為基礎計算。)

- (4) 利率選擇: (a) 固定還款還款額, 更改分期還款期數, (不適用於管理房屋貸款利息津貼計劃)
- (b) 固定分期還款期數, 更改還款還款額。

本人/吾等茲要求在部分還款及/或上述項下之首次分期還款於 11-7-2003 辦理上述項目 (2c), (3) 及/或 (4), 本人/吾等同意支付還款手續費及 物業手續費。

請於下列戶口支取上述 (1), (2), (3) 及/或 (4) 款項及其他開支:

恒生支取戶口號碼 _____
支取戶口持有人姓名 _____
(如不接納借家人以外第三者為支取戶口)

銀行專用	
銀行支取戶口	持有人姓名

本人/吾等同意以下條款及條件:

- 上述要求以銀行核准提供之還款計劃為準;
- 如進行還款, 可在還款上屆日期前隨時取消, 如中斷, 則中斷期間之還款將由銀行上列之銀行戶口支取, 本人/吾等須於收到通知後 5 個工作天內通知銀行;
- 實行任何上述要求之更改, 不得影響銀行 (銀信) 其他有關合約之權利及責任, 且不得影響銀行上列之銀行戶口之權利;
- 以上之更改, 僅適用於本行 (銀信) 之貸款, 本人/吾等同意, 本人/吾等須於更改後 10 個工作天內通知銀行;
- 如有任何條件, 供分期還款之日, 則分期還款之日期將由銀行決定, 銀行只須通知本人/吾等, 本人/吾等須於收到通知後 5 個工作天內通知銀行;
- 以分期還款中斷, 則分期還款之日期將由銀行決定, 本人/吾等須於收到通知後 5 個工作天內通知銀行;
- 如分期還款中斷, 則分期還款之日期將由銀行決定, 本人/吾等須於收到通知後 5 個工作天內通知銀行;
- 如分期還款中斷, 則分期還款之日期將由銀行決定, 本人/吾等須於收到通知後 5 個工作天內通知銀行;

(以上之更改, 如「部分還款」或「還款假期」, 則分期還款之日期將由銀行決定。)

申請人簽署 _____ (S.V.)
11/7/03

(本洽辦書之英文本與中文本不齊時, 概以英文本為準)

請於 _____ 前, 簽署申請件俾傳真至 23859292, 以方便處理。