

# 阿波罗网: 新闻/评论/生活/娱乐 家在海外 放眼世界 魂系中华

阿波罗网 > > [新闻](#) > [国际财经](#) >

## 全票通过！震惊整个美国华人圈！禁止中国人买房 卖了还要坐牢？(组图)

【阿波罗新闻网 2023-04-14 讯】

Sequence: 10  
Session Day: 36  
Calendar Page: 11

The Florida Senate  
2023 Regular Session

Date: 04/11/2023  
Time: 04:56 PM

CS/CS/SB 264  
Third Reading

Yeas - 38

Nays - 0

Not Voting - 2

### Presiding - President Passidomo

Y Albritton-27  
 Y Avila-39  
 Y Baxley-13  
 Y Berman-26  
 Y Book-35  
 Y Boyd-20  
 Y Bradley-6  
 Y Brodeur-10  
 Y Broxson-1  
 Y Burgess-23  
 Y Burton-12  
 Y Calatayud-38  
 Y Collins-14  
 Y Davis-5

Y DiCeglie-18  
 Y Garcia-36  
 Y Grall-29  
 Y Gruters-22  
 Y Harrell-31  
 Y Hooper-21  
 Y Hutson-7  
 Y Ingoglia-11  
 Y Jones-34  
 Y Martin-33  
 Y Mayfield-19  
 Y Osgood-32  
 Y Perry-9  
 Y Pizzo-37

Y Polsky-30  
 Y Powell-24  
 Y Rodriguez-40  
 Y Rouson-16  
 Y Simon-3  
 Y Stewart-17  
 Y Thompson-15  
 Y Torres-25  
 Y Trumbull-2  
 Y Wright-8  
 EX Yarborough-4  
 Y President Passidomo-28

图源于网络版权属于原作者



图源于网络版权属于原作者

阿波罗网评论员王笃然表示：此法案不止针对中共国民，作者文章没有说的关键内容包括：立法中提到的国家包括中华人民共和国、古巴、伊朗、朝鲜、俄罗斯、叙利亚和委内瑞拉。该法案禁止这些国家的政府和驻扎在那里的企业在“关键基础设施”20 英里范围内拥有不动产。这包括军事基地、水处理设施、发电厂、应急行动中心、海港、电信设施、警察局和其他此类

结构。任何在军事基地或关键基础设施 20 英里范围内购买农业或不动产的实体都必须提供一份宣誓书，确认遵守拟议的法律。

以下为作者正文:

4月12日，又一条爆炸性新闻震惊了整个美国华人圈。

佛罗里达参议院264号法案，4月11日以38比0在参议院通过表决！

4月12日已送交众议院等待继续表决。若表决通过，法案将于2023年7月1日生效。

一亩三分地用户第一时间发帖分享信息。

264号法案法案的Section7规定，2023年7月1日之后，任何中国公民（美国公民或绿卡除外）不得购买和过户接受任何佛州房地产。

通过赠与、债务转让法院判决等获得的属于例外，但是需要在两年内出售和转让。

法案还规定，7/1/2023年以前已经在佛州拥有房地产的中国人，1/1/2024年需要向州农业和消费者服务部报备。逾期不报备每天罚款\$1000。

甚至！佛州卖房给非绿卡中国人要入刑坐牢：

买家需要签署声明表明自己不是中国人。过户公司明知买家是中国人仍然帮助买家过户的，负民事和刑事责任。



图源于一亩三分地论坛版权属于原作者

7/1/2023年以后中国人非法购买佛州房地产的，房产充公州政府后强制变卖。7/1/2023年以后卖房子给非绿卡中国公民的卖家，属于first degree misdemeanor，最高坐牢一年！

一亩三分地用户，给出了进一步更加详细的解读：

@lfeng

我尝试解读一下，欢迎大家讨论。

禁止的项目有：

Section1.287.138 Contracting with entities of foreign countries of concern prohibited.—

Section 2.288.007 Economic incentives to foreign countries of concern prohibited.—

Section 5.692.202 Purchase of agricultural land by foreign principals prohibited.—

Section 6.692.203 Purchase of real property around military installations and critical infrastructure facilities by foreign principals prohibited.—

Section 7.692.204 Purchase or acquisition of real property by the People' s Republic of China prohibited.—

这其中，跟一般平民可能有关的是section 5, 6, 7

Section 5: 禁止 foreign principal 买农田 Section 6: 禁止 foreign principal 在军事设施，关键建筑物附近买 real property (包括地，房屋等等都禁止)



foreign principal，对于个人而言，如果你不是zf官员，那么对于一般人，是指 “Any person who is domiciled in the People' s Republic of China and who is not a citizen or lawful permanent resident of the United States” Section 7：禁止PRC买任何real property，但是提到了 “Any person who is domiciled in the People' s Republic of China and who is not a citizen or lawful permanent resident of the United States”

所以关键的关键，就是这句话，“Any person who is domiciled in the People' s Republic of China and who is not a citizen or lawful permanent resident of the United States”。

绿卡和公民显然不受影响。最tricky，也是最关键的是domiciled in PRC还是US。我不是专业的律师，但是chatgpt给出的解释是，it depends，就是你如果没有绿卡，你需要证明：

- 1.The length and purpose of your stay in the US.
- 2.The nature of your ties to China, such as family, property, or financial connections.
- 3.The nature of your ties to the United States, such as work, social connections, or property ownership.
- 4.Your intention to return to China or make the United States your permanent home.

也就是说，B1/2和F1显然是被限制的。H-1B，需要证明你在美国待的时间够久，工作状态，财产，以及intention。intention的例子，比如你已经在绿卡排期了，那就算是有intention长居美国。

最后结论: B1/B2, F1, L1, J1, O1会受限制，H-1B如果能证明自己长期定居美国，且有I-140 approval，应该不受限制。

[阿波罗网](#)责任编辑：**方寻** 来源：一亩三分地Warald

本文URL: <http:https://www.aboluowang.com/2023/0414/1889259.html>

[郑重声明: 新闻和文章取自世界媒体和论坛，本则消息未经严格核实, 也不代表《阿波罗网》观点。]